

**DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie Stadionu**  
**Żużlowego im. Z. Podleckiego przy ul. Zawodników 1,**  
**80-729 Gdańsk, o łącznej powierzchni 3392 m<sup>2</sup> wraz z posadowionym**  
**budynkiem o pow. 182,7 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność usługową,**  
**na okres do dnia 18 października 2032 r.**

**1. Organizator Przetargu:**

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

**2. Lokalizacja nieruchomości:**

Stadion Żużlowy im. Z. Podleckiego, przy ul. Zawodników 1, 80-729 Gdańsk.

**3. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:**

Części działek 93/5, 97/7, 97/8 obręb 091, KW GD1G/00081842/8.

**4. Okres dzierżawy:**

do 18 października 2032 r.

**5. Opis nieruchomości:**

- 1) całkowita powierzchnia 3392 m<sup>2</sup>,
- 2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 3209,30 m<sup>2</sup>,
- 3) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym o pow. użytkowej 182,70 m<sup>2</sup>,
- 4) ogrodzenie wokół działki metalowe,
- 5) instalacja elektryczna 400 V.
- 6) Stan techniczny Nieruchomości:
  - a) brak podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - b) brak przyłącza wodno-kanalizacyjnego.
- 7) Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia rejon ulicy Zawodników Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/454/2003 z dnia 30.10.2003 r.
- 8) Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność usługowa zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**6. Wyjściowa, minimalna stawka czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> /mc netto:**

Nieruchomość zabudowana – 3,32 zł.

Nieruchomość niezabudowana – 1,65 zł.

**7. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26 lutego 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 sala nr 12.

**8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem : „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zawodników 1 w Gdańsku ”, należy składać do dnia 23 lutego 2026 r. do godz. 10:00 w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29.

**9. Pisemne oferty powinny zawierać:**

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
  - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
  - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,

- c) NIP, REGON lub KRS,
  - d) nr telefonu,
  - e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną stawkę za m<sup>2</sup>/mc netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
- a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
  - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
  - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
  - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez współników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:**

Wadium w wysokości 35 411,46 zł należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 23 lutego 2026 r do godz. 10:00 wskazując w tytule przelewu „**Wadium na dzierżawę Nieruchomości przy ul. Zawodników 1**”. Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

**11. Informacje o treści § 2 ust. 7-9 Regulaminu:**

*„7. Oferty złożone przez Oferentów nieobecnych podczas części jawnej Przetargu oraz Oferty niezgodne z § 3 ust. 2 Regulaminu podlegają odrzuceniu bez weryfikacji, o której mowa w ust. 8 pkt 2. Regulaminu.*

*8. W trakcie części jawnej Przetargu:*

- 1) Przewodniczący Komisji informuje obecnych Oferentów o podstawowych danych nieruchomości i kryteriach przyjętych do oceny Ofert zawartych w Regulaminie,*
- 2) Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 9, a Przewodniczący ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej oraz informuje Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej Przetargu, a także o terminie zamknięcia Przetargu.*

*9. Do części niejawnej Przetargu dopuszcza się Oferty spełniające łącznie następujące warunki:*

- 1) Oferta została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o Przetargu oraz w sposób określony w § 3 ust. 3-5 Regulaminu,*
- 2) Oferent wniósł wadium na zasadach określonych w § 4 ust. 1-4 Regulaminu,*
- 3) nie zachodzą podstawy do odrzucenia Oferty, o których mowa w ust.12.”*

**12. Zastrzeżenie:**

Dyrektor może odwołać Przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Przetargu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

**13. Dodatkowych informacji dot. Przetargu udziela:**

- 1) Dział Najmu Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,
- 2) W celu zapoznania się z dokumentacją techniczną należy kontaktować się ze Zbigniewem Sengerem, pod nr telefonu 510 418 886.

14. Regulamin przetargu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie [www.sportgdansk.pl](http://www.sportgdansk.pl).